



**EXES - GRUPO EXPOFINCAS:  
SU FRANQUICIA INMOBILIARIA**

# ÍNDICE

**01**

¿Por qué franquicias EXES?

---

**02**

¿Quiénes somos?

---

**03**

Oportunidades de Negocio

---

**06**

La fuerza del Grupo  
Expofincas

---

**08**

Plan a tu medida

---

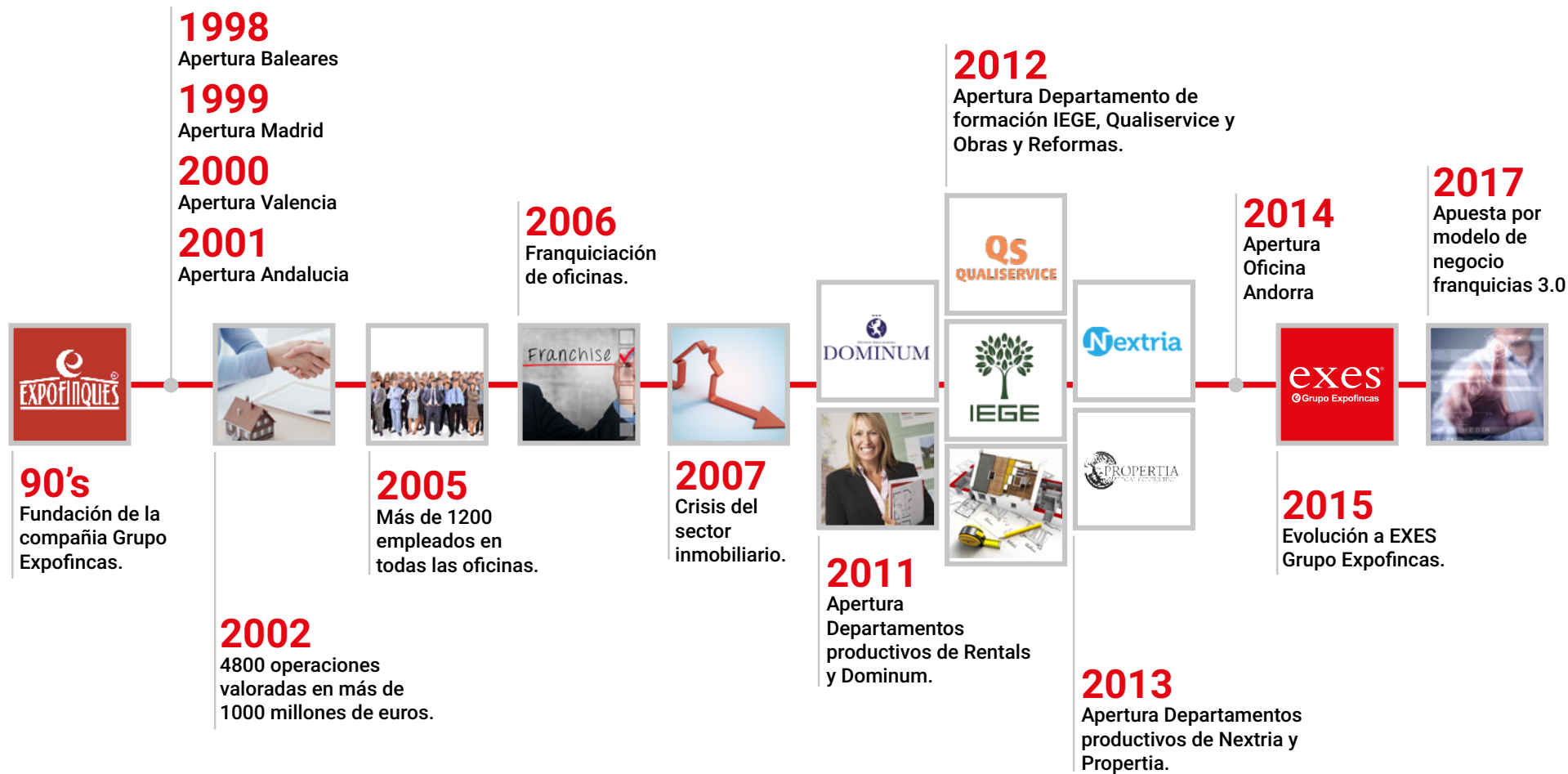
「 **ÉLITE**  
**BUSINESS**  
**ÚNETE** 」

# ¿POR QUÉ FRANQUICIAS EXES?

- ✓ Tras 25 años de actividad, nos hemos consolidado como una marca de referencia.
- ✓ Damos un apoyo constante a nuestros asociados durante todo el proceso.
- ✓ Disponemos de una potente cartera de inmuebles y un método de trabajo efectivo.
- ✓ Somos creativos e innovadores, estamos a la vanguardia de las nuevas tendencias del sector.
- ✓ Una rápida recuperación de la inversión realizada.



# ¿QUIÉNES SOMOS?



# **OPORTUNIDADES DE NEGOCIO**





## **Un negocio con la mínima inversión y máxima rentabilidad.**

Exes-Grupo Expofincas cuenta con su talento para ampliar el modelo de negocio que le ha posicionado como el líder del mercado inmobiliario.



## **La notoriedad de una gran marca.**

Estamos presentes en los medios de comunicación tradicionales y los canales on-line de mayor difusión: ¡compartiremos prestigio!



## **Formación continuada.**

Le formamos permanentemente para que tenga un desarrollo profesional inmejorable.



## **Soporte 360°.**

Contará con el apoyo de todos nuestros servicios, formados por especialistas en Captación de Talento, Asesoramiento Jurídico y Financiero, Arquitectura, Obras y Diseño e Informática y Logística.



## **Método operativo.**

Una fórmula de éxito en el sector inmobiliario, avalada por todas nuestras unidades de negocio.



# RAZONES



“Te proponemos un modelo de negocio que se ajusta en cada momento a tu perfil de inversión, con riesgos empresariales muy controlados, y con plazos de retorno de la inversión **por debajo de los 6 meses.** “



“La rentabilidad media de nuestras propias oficinas es sinónimo de garantía para nuestros franquiciados. Solo **debes aplicar nuestro método.**”



“Somos la pieza que falta para completar el rompecabezas del **éxito empresarial** de nuestros asociados.”



# **LA FUERZA DE GRUPO EXPOFINCAS**





**exes**<sup>®</sup>

**Grupo Expofincas**

*Presente y futuro de los  
servicios inmobiliarios*



*Total tranquilidad con los  
mejores seguros*



**IEGE**

*Escuela de negocios para  
profesionales inquietos*



**QS**  
**QUALISERVICE**

*La mejor financiación  
para su proyecto*

**Nextria**

*La tecnología más avanzada  
para su franquicia*



**PROPERTIA**  
Arquitectura y Reformas

*Departamento de diseño,  
Arquitectura y Interiorismo*



**PLAN A TU MEDIDA**



## ÉLITE

Local comercial

**12.000€** Canon de entrada

**950€** Royalty mensual

Pack de bienvenida

**5 años** de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

**Marketing de lanzamiento**

**SIN % SOBRE VENTAS**

## BUSINESS

Local comercial

**A determinar**

**1.200€** Royalty mensual

Pack de bienvenida

**5 años** de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

**Marketing de lanzamiento**

**SIN % SOBRE VENTAS**

## ÚNETE

Local comercial

**Sin canon**

**950€** Royalty mensual

Sin Pack de bienvenida

**5 años** de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

Sin Marketing de lanzamiento

**SIN % SOBRE VENTAS**

\*Condiciones válidas hasta Enero 2019

# ÉLITE

---

## 01 Condiciones

- Canon de entrada ..... 12.000€
- Royalty mensual ..... 950€ + iva
- Sin canon de publicidad (Publicidad a cargo del agente)
- Sin % sobre ventas
- Zona de 50.000 Habitantes
- 5 años de contrato renovable

## 02 Características

- Franquicia con local comercial a pie de calle
- Total apoyo de marca / marketing corporativo
- Formación práctica franquiciado y personal (localización, captación, fidelización y venta).
- Equipo comercial mínimo:
  - 1 Director/a de Oficina
  - 2 Asesores Inmobiliarios
  - 1 Secretaria/o

## 03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia para el estudio por parte del cliente.
- Firma contrato reserva de zona 50% canon entrada (6.000€+iva).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación del franquiciado y su personal.
- Firma contrato de franquicia.
- Formación práctica de 15 días en Barcelona (Departamental y procedimiento comercial).

## 04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria
- Imagen corporativa y Pack de Bienvenida
- Modulística jurídica contractual (Contratos de Intermediación)
- Manual Operativo de Franquicias (Know how)
- Formación en unidades propias de negocio
- 20% Facturación a terceros de Dep. Técnico y jurídico
- 50% Facturación a terceros de Qualiservice
- Cartera de producto del grupo compartida (MLS Interno)
- Método operativo consolidado.

\*Condiciones válidas hasta Enero 2019

# BUSINESS

---

## 01 Condiciones

- Canon de entrada ..... A determinar
- Royalty mensual Business ..... 1.200€ + iva.
- Sin canon de publicidad ( Publicidad a cargo del agente).
- Sin % sobre ventas.
- Zona de 30.000 Habitantes (Con Exclusividad)
- Cinco años, contrato renovable.
- Paquete retributivo por venta de la marca.

## 03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia y de desarrollador para el estudio por parte del cliente.
- Firma reserva de zona (3.000 €+iva).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación del franquiciado y su personal
- Firma contrato de franquicia y desarrollador.
- Formación práctica de 21 días en Barcelona (Departamental y procedimiento comercial).

## 05 Responsabilidades

### Franquicia:

- Imagen + Marketing corporativo.

### Franquiciado:

- Empresario autónomo, persona jurídica y cuenta de explotación negocio propio.
- Local: Min. 70m2 y 6m de escaparate.
- Uso administrativo puntual autorizado y reunión mensual en la Sede.
- Personal mínimo contratado: 1DO, 1SC y 2 AI.
- Aval bancario de 10.000€, fianza y alquiler del local.

## 02 Características

- Franquicia con local comercial a pie de calle.
- Mínima inversión, máxima rentabilidad.
- Participación activa en el desarrollo de la marca.
- Total apoyo de marca / imagen corporativa.
- Formación práctica (localización, captación, fidelización y venta).
- Plan de carrera interno personal franquiciado.

## 04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria.
- Imagen corporativa / Pack Bienvenida.
- Modulística jurídica contractual (contratos de intermediación)
- Manual Operativo de Franquicias (Know how)
- Participación en la venta de los derechos de marca.
- Formación en unidades propias de negocio.
- Comisión por la venta a terceros de los servicios centrales del grupo.
- 20% facturación trimestral del Dept. Jurídico y Técnico, mensual de Qualiservice, además un cantidad fija por pólizas Dominum.

**\*Condiciones válidas hasta Enero 2019**

# ÚNETE

---

## 01 Condiciones

- Canon de entrada ..... Sin Canon.
- Royalty mensual ..... 950€ + iva.
- Sin canon de publicidad (Publicidad a cargo del agente).
- Sin % sobre ventas.
- Zona de 30.000 Habitantes.
- 5 años de contrato renovable.

## 03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia para el estudio por parte del cliente.
- Firma reserva (1200€+iva).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación del franquiciado y su personal.
- Firma contrato de franquicia.
- Formación práctica de 15 días en Barcelona (Departamental y procedimiento comercial).

## 02 Características

- Franquicia en local comercial.
- Mínima inversión, máxima rentabilidad.
- Total apoyo de marca / marketing corporativo.
- Proyecto de Interiorismo gratuito
- Formación práctica (Localización, captación, fidelización, venta).
- MLS Interno.

## 04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria.
- Imagen corporativa.
- Modulística jurídica contractual (Contratos de intermediación).
- Manual Operativo de Franquicias (Know how).
- Formación en unidades propias de negocio.
- 20% Facturación a terceros de Dep. Técnico y jurídico.
- 50% Facturación a terceros de Qualiservice.
- Comisiones directas.
- Cartera de producto del grupo compartida.
- Método operativo consolidado.



# CONTACTO

**franquicias@expofincas.com**  
**www.expofincas.com**

**Sede Central Barcelona**

Avda. Diagonal, 361 - 08037 Barcelona  
Tel. 93 178 07 56

**Oficina Central Madrid**

Francisco Silvela, 42 - 28028 Madrid

