



**EXES - GRUPO EXPOFINCAS:
SU FRANQUICIA INMOBILIARIA**

EXPOSICIÓN

01

¿Por qué franquicias EXES?

02

¿Quiénes somos?

03

Oportunidades de Negocio

06

La fuerza del Grupo
Expofincas

08

Plan a tu medida

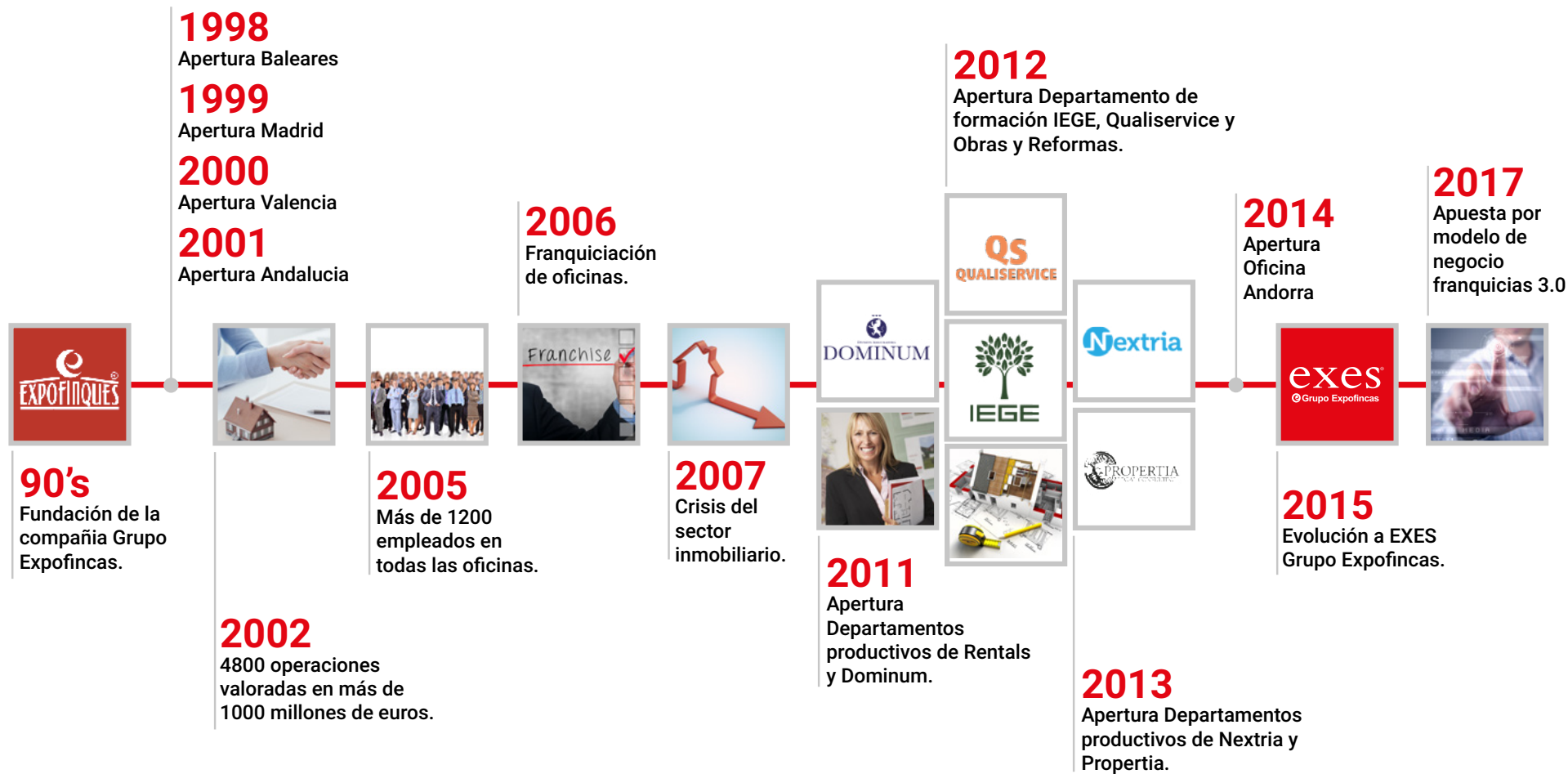
ÉLITE
BUSINESS
ÚNETE
START

¿POR QUÉ FRANQUICIAS EXES?

- ✓ Tras 25 años de actividad, nos hemos consolidado como una marca de referencia.
- ✓ Damos un apoyo constante a nuestros asociados durante todo el proceso.
- ✓ Disponemos de una potente cartera de inmuebles y un método de trabajo efectivo.
- ✓ Somos creativos e innovadores, estamos a la vanguardia de las nuevas tendencias del sector.
- ✓ Una rápida recuperación de la inversión realizada.



¿QUIÉNES SOMOS?



OPORTUNIDADES DE NEGOCIO





Un negocio con la mínima inversión y máxima rentabilidad.

Exes-Grupo Expofincas cuenta con su talento para ampliar el modelo de negocio que le ha posicionado como el líder del mercado inmobiliario.



La notoriedad de una gran marca.

Estamos presentes en los medios de comunicación tradicionales y los canales on-line de mayor difusión: ¡compartiremos prestigio!



Formación continuada.

Le formamos permanentemente para que tenga un desarrollo profesional inmejorable.



Soporte 360°.

Contará con el apoyo de todos nuestros servicios, formados por especialistas en Captación de Talento, Asesoramiento Jurídico y Financiero, Arquitectura, Obras y Diseño e Informática y Logística.



Método operativo.

Una fórmula de éxito en el sector inmobiliario, avalada por todas nuestras unidades de negocio.



RAZONES



“Te proponemos un modelo de negocio que se ajusta en cada momento a tu perfil de inversión, con riesgos empresariales muy controlados, y con plazos de retorno de la inversión **por debajo de los 6 meses.**”



“La rentabilidad media de nuestras propias oficinas es sinónimo de garantía para nuestros franquiciados. Solo **debes aplicar nuestro método.**”



“Somos la pieza que falta para completar el rompecabezas del **éxito empresarial** de nuestros asociados.”



LA FUERZA DE GRUPO EXPOFINCAS



exes[®]

Grupo Expofincas

Presente y futuro de los servicios inmobiliarios



Total tranquilidad con los mejores seguros



IEGE

Escuela de negocios para profesionales inquietos



QS
QUALISERVICE

La mejor financiación para su proyecto

Nextria

La tecnología más avanzada para su franquicia



PROPERTIA
Arquitectura y Reformas

Departamento de diseño, Arquitectura y Interiorismo



PLAN A TU MEDIDA



ÉLITE

Local comercial

12.000€ Canon de entrada

950€ Royalty mensual

Pack de bienvenida

5 años de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

Marketing de lanzamiento

SIN % SOBRE VENTAS

BUSINESS

Local comercial

A determinar

1.200€ Royalty mensual

Pack de bienvenida

5 años de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

Marketing de lanzamiento

SIN % SOBRE VENTAS

ÚNETE

Local comercial

Sin canon

950€ Royalty mensual

Sin Pack de bienvenida

5 años de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

Sin Marketing de lanzamiento

SIN % SOBRE VENTAS

START

Sin local comercial

1.400€ Canon de entrada

300€ Royalty mensual

Sin Pack de bienvenida

1 año de permanencia

Formación práctica y continuada

Asesoramiento jurídico

Sin Marketing de lanzamiento

SIN % SOBRE VENTAS

ÉLITE

01 Condiciones

- Canon de entrada 12.000€
- Royalty mensual 950€ + iva
- Sin canon de publicidad (Publicidad a cargo del agente)
- Sin % sobre ventas
- Zona de 50.000 Habitantes
- 5 años de contrato renovable

02 Características

- Franquicia con local comercial a pie de calle
- Total apoyo de marca / marketing corporativo
- Formación práctica franquiciado y personal (localización, captación, fidelización y venta).
- Equipo comercial mínimo:
 - 1 Director/a de Oficina
 - 2 Asesores Inmobiliarios
 - 1 Secretaria/o

03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia para el estudio por parte del cliente.
- Firma contrato reserva de zona 50% canon entrada (6.000€+iva).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación del franquiciado y su personal.
- Firma contrato de franquicia.
- Formación práctica de 15 días en Barcelona (Departamental y procedimiento comercial).

04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria
- Imagen corporativa y Pack de Bienvenida
- Modulística jurídica contractual (Contratos de Intermediación)
- Manual Operativo de Franquicias (Know how)
- Formación en unidades propias de negocio
- 20% Facturación a terceros de Dep. Técnico y jurídico
- 50% Facturación a terceros de Qualiservice
- Cartera de producto del grupo compartida (MLS Interno)
- Método operativo consolidado.

*Condiciones válidas hasta Septiembre 2018

BUSINESS

01 Condiciones

- Canon de entrada A determinar
- Royalty mensual Business 1.200€ + iva.
- Sin canon de publicidad (Publicidad a cargo del agente).
- Sin % sobre ventas.
- Zona de 30.000 Habitantes (Con Exclusividad)
- Cinco años, contrato renovable.
- Paquete retributivo por venta de la marca.

03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia y de desarrollador para el estudio por parte del cliente.
- Firma reserva de zona (3.000 €+iva).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación del franquiciado y su personal
- Firma contrato de franquicia y desarrollador.
- Formación práctica de 21 días en Barcelona (Departamental y procedimiento comercial).

05 Responsabilidades

Franquicia:

- Imagen + Marketing corporativo.

Franquiciado:

- Empresario autónomo, persona jurídica y cuenta de explotación negocio propio.
- Local: Min. 70m2 y 6m de escaparate.
- Uso administrativo puntual autorizado y reunión mensual en la Sede.
- Personal mínimo contratado: 1DO, 1SC y 2 AI.
- Aval bancario de 10.000€, fianza y alquiler del local.

02 Características

- Franquicia con local comercial a pie de calle.
- Mínima inversión, máxima rentabilidad.
- Participación activa en el desarrollo de la marca.
- Total apoyo de marca / imagen corporativa.
- Formación práctica (localización, captación, fidelización y venta).
- Plan de carrera interno personal franquiciado.

04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria.
- Imagen corporativa / Pack Bienvenida.
- Modulística jurídica contractual (contratos de intermediación)
- Manual Operativo de Franquicias (Know how)
- Participación en la venta de los derechos de marca.
- Formación en unidades propias de negocio.
- Comisión por la venta a terceros de los servicios centrales del grupo.
- 20% facturación trimestral del Dept. Jurídico y Técnico, mensual de Qualiservice, además un cantidad fija por pólizas Dominum.

*Condiciones válidas hasta Septiembre 2018

ÚNETE

01 Condiciones

- Canon de entrada Sin Canon.
- Royalty mensual 950€ + iva.
- Sin canon de publicidad (Publicidad a cargo del agente).
- Sin % sobre ventas.
- Zona de 30.000 Habitantes.
- 5 años de contrato renovable.

03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia para el estudio por parte del cliente.
- Firma reserva (1200€+iva).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación del franquiciado y su personal.
- Firma contrato de franquicia.
- Formación práctica de 15 días en Barcelona (Departamental y procedimiento comercial).

02 Características

- Franquicia en local comercial.
- Mínima inversión, máxima rentabilidad.
- Total apoyo de marca / marketing corporativo.
- Proyecto de Interiorismo gratuito
- Formación práctica (Localización, captación, fidelización, venta).
- MLS Interno.

04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria.
- Imagen corporativa.
- Modulística jurídica contractual (Contratos de intermediación).
- Manual Operativo de Franquicias (Know how).
- Formación en unidades propias de negocio.
- 20% Facturación a terceros de Dep. Técnico y jurídico.
- 50% Facturación a terceros de Qualiservice.
- Comisiones directas.
- Cartera de producto del grupo compartida.
- Método operativo consolidado.

*Condiciones válidas hasta Septiembre 2018

START

01 Condiciones

- Canon de entrada 1.400€ + iva.
- Royalty mensual 300€ + iva.
- Sin canon de publicidad (Paquete no incluido).
- Zona de 15.000 Habitantes (Sin Exclusividad).
- Un año de contrato renovable.
- 100% Facturación para el agente.

03 Operativa

- Firma contrato de confidencialidad y del dossier precontractual, envío de los contratos de franquicia para el estudio por parte del cliente.
- Firma reserva de zona (50% canon de entrada).
- Fecha de inicio de la actividad y calendario de formación al franquiciado y su personal .
- Firma contrato de franquicia.
- Formación práctica de 15 días en Barcelona (departamental y procedimiento comercial).

02 Características

- Franquicia sin local comercial.
- Mínima inversión, máxima rentabilidad.
- Elasticidad horaria.
- Sin costes estructurales.
- Total apoyo de marca / imagen corporativa.
- Formación práctica (Localización, captación, fidelización, venta).

04 Ventajas

- Software gestión inmobiliaria.
- Imagen corporativa y diseño de campañas publicitarias.
- Modulística jurídica contractual (Contratos de intermediación).
- Manual Operativo de Franquicias (Know how).
- Formación en unidades propias de negocio.
- 20% Facturación a terceros de Dep. Técnico y jurídico.
- 50% Facturación a terceros de Qualiservice.
- Comisiones directas.
- Cartera de producto del grupo compartida.
- Método operativo consolidado.

*Condiciones válidas hasta Septiembre 2018



CONTACTO

franquicias@expofincas.com
www.expofincas.com

Sede Central Barcelona

Avda. Diagonal, 361 - 08037 Barcelona
Tel. 93 115 22 00

Oficina Central Madrid

Francisco Silvela, 42 - 28028 Madrid
Tel. 91 084 02 02

